

ÍNDICE

CAPÍTULO 1. REGISTRO DE LA PROPIEDAD: CONCEPTO Y FINES. LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA EN ESPAÑA.

CAPÍTULO 2. LA INSCRIPCIÓN.

CAPÍTULO 3. TÍTULO MATERIAL Y FORMAL.

CAPÍTULO 4. PRINCIPIOS DE PUBLICIDAD Y LEGITIMACIÓN REGISTRAL.

CAPÍTULO 5. FE PÚBLICA REGISTRAL

CAPÍTULO 6. EFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN SOBRE ACTOS Y CONTRATOS NULOS. ACCIONES RESCISORIAS, REVOCATORIAS Y RESOLUTORIAS Y PAULIANA.

CAPÍTULO 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y PRESCRIPCIÓN.

CAPÍTULO 8. PRINCIPIO DE PRIORIDAD. RANGO HIPOTECARIO.

CAPÍTULO 9. PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO.

CAPÍTULO 10. OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA MATERIA INSCRIBIBLE.

CAPÍTULO 11. CONDICIONES SUSPENSIVAS Y RESOLUTORIAS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 12. PROHIBICIONES DE DISPONER Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 13. TITULARIDAD REGISTRAL.

CAPÍTULO 14. TÍTULO FORMAL. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS. DOCUMENTOS PRIVADOS. DOCUMENTOS OTORGADOS EN PAÍS EXTRANJERO Y EN IDIOMA NO OFICIAL.

CAPÍTULO 15. LA FINCA COMO BASE DEL REGISTRO. EL CATASTRO Y SU COORDINACIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 16. DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA.

CAPÍTULO 17. INSCRIPCIÓN DE RECTIFICACIONES DE SUPERFICIE O DE LINDEROS. AGRUPACIÓN, SEGREGACIÓN, AGREGACIÓN Y DIVISIÓN DE FINCAS.

CAPÍTULO 18. PROCEDIMIENTO REGISTRAL Y LEGITIMACIÓN PARA LA INSCRIPCIÓN.

CAPÍTULO 19. PRINCIPIO DE LEGALIDAD Y CALIFICACIÓN REGISTRAL.

CAPÍTULO 20. RECURSO GUBERNATIVO CONTRA LA CALIFICACIÓN DEL REGISTRADOR. RECURSO JUDICIAL. CALIFICACIÓN SUSTITUTORIA.

CAPÍTULO 21. ASIENTO REGISTRAL. ASIENTO DE PRESENTACIÓN.

CAPÍTULO 22. ASIENTO DE INSCRIPCIÓN EN SU ASPECTO FORMAL.

CAPÍTULO 23. ANOTACIONES PREVENTIVAS.

CAPÍTULO 24. ASIENTO DE CANCELACIÓN.

CAPÍTULO 25. NOTAS MARGINALES. MENCIONES.

CAPÍTULO 26. INMATRICULACIÓN DE FINCAS.

CAPÍTULO 27. EXPEDIENTES PARA LA REANUDACIÓN DEL TRACTO, DOBLE INMATRICULACIÓN, INSCRIPCIÓN DE DERECHOS REALES SOBRE FINCAS NO INMATRICULADAS Y LIBERACIÓN DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

CAPÍTULO 28. INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTOS INMOBILIARIOS, APROVECHAMIENTO POR TURNO DE BIENES INMUEBLES, Y GARAJES.

CAPÍTULO 29. URBANISMO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 30. CONCENTRACIÓN PARCELARIA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
MONTES Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

CAPÍTULO 31. MEDIO AMBIENTE Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. INSCRIPCIÓN DE
AGUAS Y PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE.

CAPÍTULO 32. CONCESIONES ADMINISTRATIVAS, MINERAS, DE AUTOPISTAS Y
GASOLINERAS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 33. INSCRIPCIÓN A FAVOR DE ENTES PÚBLICOS Y DE ENTIDADES
RELIGIOSAS.

CAPÍTULO 34. INSCRIPCIÓN DE TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES.

CAPÍTULO 35. INSCRIPCIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN, USO
SOBRE LA VIVIENDA HABITUAL, SUPERFICIE RÚSTICA Y URBANA, ELEVACIÓN DE
PLANTAS EN EDIFICIOS YA CONSTRUIDOS, SUBEDIFICACIÓN.

CAPÍTULO 36. INSCRIPCIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, DERECHO
DE OPCIÓN, TANTEOS Y RETRACTOS CONVENCIONALES Y ARRENDAMIENTO
FINANCIERO.

CAPÍTULO 37. RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 38. SUCESIÓN MORTIS CAUSA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 39. CONCURSO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CAPÍTULO 40. INEXACTITUD REGISTRAL. RECTIFICACIÓN DEL REGISTRO

CAPÍTULO 41. DERECHO REAL DE HIPOTECA. PROTECCIÓN DE CONSUMIDORES EN
MATERIA DE HIPOTECA.

CAPÍTULO 42. ELEMENTOS PERSONALES DEL DERECHO REAL DE HIPOTECA.
COMPRAVENTA DE FINCA HIPOTECADA.

CAPÍTULO 43. ELEMENTOS REALES DEL DERECHO REAL DE HIPOTECA.

CAPÍTULO 44. ELEMENTOS FORMALES EN LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA. CONTROL DE TRANSPARENCIA Y CLÁUSULAS ABUSIVAS. HIPOTECA UNILATERAL Y CONSTITUIDA POR TESTAMENTO. ACCIÓN DE DEVASTACIÓN.

CAPÍTULO 45. EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA RESPECTO DE LA FINCA HIPOTECADA.

CAPÍTULO 46. EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA RESPECTO DEL CRÉDITO GARANTIZADO.

CAPÍTULO 47. HIPOTECA EN CASO DE PLURALIDAD DE FINCAS Y DE ACREEDORES.

CAPÍTULO 48. OBLIGACIONES QUE PUEDEN SER GARANTIZADAS CON HIPOTECA. SUBROGACIÓN Y NOVACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. HIPOTECAS QUE ASEGURAN UNA OBLIGACIÓN DE DAR O HACER ALGUNA COSA QUE NO SEA DINERO.

CAPÍTULO 49. HIPOTECA EN GARANTÍA DE RENTAS O PRESTACIONES PERIÓDICAS. HIPOTECA INVERSA.

CAPÍTULO 50. HIPOTECAS DE SEGURIDAD, DE MÁXIMO, FLOTANTE Y EN GARANTÍA DE CUENTAS CORRIENTES DE CRÉDITO. CLÁUSULAS DE ESTABILIZACIÓN.

CAPÍTULO 51. HIPOTECA EN GARANTÍA DE TÍTULOS TRANSMISIBLES POR ENDOSO O AL PORTADOR. SINDICACIÓN DE OBLIGACIONISTAS. HIPOTECA CAMBIARIA.

CAPÍTULO 52. CESIÓN DE CRÉDITOS GARANTIZADOS CON HIPOTECA. MERCADO HIPOTECARIO.

CAPÍTULO 53. HIPOTECAS LEGALES. CONSTANCIA EN EL REGISTRO DE LA CUALIDAD DE BIENES RESERVABLES. EFECTOS DE LA NOTA DE AFECCIÓN FISCAL.

CAPÍTULO 54. EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA: ACCIÓN REAL Y PERSONAL, PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DIRECTA SOBRE BIENES HIPOTECADOS Y VENTA EXTRAJUDICIAL DE FINCA HIPOTECADA.

CAPÍTULO 55. EXTINCIÓN DE LA HIPOTECA.

CAPÍTULO 56. PUBLICIDAD FORMAL DEL REGISTRO.

CAPÍTULO 57. HIPOTECA MOBILIARIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO. HIPOTECA NAVAL