

# ÍNDICE

## CAPÍTULO 1. - PLANTEAMIENTO GENERAL. ESTRUCTURA Y CONFIGURACIÓN DE LA PROHIBICIÓN DE DISPONER

### 1. PROHIBICIÓN DE DISPONER Y FACULTAD DE DISPONER

1.1 Derecho subjetivo, facultad y poder de disposición

1.2 Naturaleza jurídica del poder de disposición

1.2.1 El poder de disposición como elemento autónomo del derecho subjetivo

1.2.1.1 El poder de disposición como emanación de la capacidad de obrar

1.2.1.2 El poder de disposición como emanación de la capacidad jurídica

1.2.1.3 El poder de disposición como elemento accesorio del derecho subjetivo

1.2.2 El poder de disposición como elemento integrante del derecho subjetivo

1.3. Legitimación y poder de disposición

1.4. Los actos de disposición como manifestación del ejercicio de la facultad dispositiva

1.5 Límites y limitaciones al ejercicio de la facultad y el poder de disposición

### 2. CONCEPTO

### 3. NATURALEZA JURÍDICA

### 4. CARACTERES

### 5. CONFIGURACIÓN

5.1 El objeto sobre el que pueden recaer las prohibiciones de disponer

5.2 La forma para constituir las prohibiciones de disponer

5.3 Los sujetos intervinientes en la prohibición de disponer

5.3.1 El disponente o concedente

5.3.2 El gravado: el sujeto que soporta el gravamen contenido en la prohibición de disponer

5.3.3 El beneficiado

5.3.3.1 El beneficiado por la prohibición de disponer es el mismo disponente o concedente que la impone

5.3.3.2 El adquirente o gravado es el beneficiado por la prohibición

5.3.3.3 El beneficiado por la prohibición es un tercero

5.3.3.4 El beneficiado por la prohibición es el interés general

## **CAPÍTULO 2. - TIPOLOGÍAS DE PROHIBICIONES DE DISPONER**

### 1. SEGÚN SU ORIGEN

#### 1.1. Las prohibiciones de disponer legales

1.1.1. Prohibiciones de disponer legales reguladas dentro del propio Código Civil

1.1.2 Prohibiciones de disponer legales reguladas fuera del Código Civil

A) En otros textos jurídicos de naturaleza privada

- a) Hipoteca mobiliaria
- b) Venta a plazos de bienes muebles
- c) En materia concursal y societaria
- d) En materia de derechos de adquisición preferente sobre arrendamientos
- e) La situación de indisponibilidad derivada de operaciones registrales con parcelas que no superan la unidad mínima de cultivo
- f) La prohibición de enajenar la vivienda en la Ley de Ordenación de la Edificación
- g) La inscripción de bienes privativos por confesión en el Registro de la Propiedad

B) En otros textos jurídicos de derecho público

- a) Limitaciones establecidas en materia de vivienda pública y planes estatales de vivienda
- b) Viviendas militares
- c) Montes públicos
- d) Instituciones de inversión colectiva
- e) Patrimonio histórico español

1.2 Las prohibiciones de disponer de origen judicial o judiciales

1.2.1 Las prohibiciones de disponer judiciales en los procedimientos penales

1.3 Las prohibiciones de disponer derivadas de una resolución administrativa

1.4 Prohibiciones de disponer voluntarias

### 2. OTROS CRITERIOS CLASIFICATORIOS

## **CAPÍTULO 3. - LAS PROHIBICIONES DE DISPONER VOLUNTARIAS**

### 1. DEFINICIÓN Y CARACTERES

### 2. REGULACIÓN

2.1 Antecedentes históricos

2.1.1 Derecho Romano

2.1.2 Derecho Histórico. Edad Media y periodo precodificador

2.1.3 Época codificadora

2.2 Regulación vigente

2.2.1 El Código Civil: los artículos 781 y 785.2º

2.2.2 La Ley Hipotecaria: el artículo 26.3

2.2.3 Los derechos civiles autonómicos

2.2.3.1 La Compilación del Derecho Civil Foral de Navarra

2.2.3.2 El libro cuarto del Código Civil de Cataluña, relativo a las sucesiones

3. DERECHO COMPARADO

3.1 Francia

3.2 Italia

3.3 Alemania

4. CLASES

4.1 Prohibiciones de disponer voluntarias impuestas en actos y negocios a título gratuito con eficacia real

4.1.1 Prohibiciones de disponer voluntarias impuestas por el testador en disposiciones de última voluntad

4.1.2 Prohibiciones de disponer voluntarias instauradas por el donante al donatario en donaciones

4.1.3 Prohibiciones de disponer voluntarias establecidas en capitulaciones matrimoniales

4.2 Prohibiciones de disponer voluntarias impuestas en actos y negocios a título oneroso con eficacia obligacional

4.3 Prohibiciones de disponer voluntarias impuestas en actos y negocios con causa mixta

5. DISTINCIÓN DE OTRAS FIGURAS AFINES

5.1 Prohibiciones de disponer y el modo testamentario

5.2 Prohibiciones de disponer y sustitución fideicomisaria

5.3 Prohibición de disponer y pseudousufructo testamentario

5.4 Prohibición de disponer y donación con cláusula de reserva de la facultad de disponer o con cláusula de reversión

5.5 Prohibiciones de disponer y condición resolutoria

5.6 Prohibiciones de disponer y limitaciones a la facultad dispositiva de las personas con discapacidad por precisar medidas de apoyo para el ejercicio de su capacidad jurídica

5.7 Prohibiciones de disponer y limitaciones legales: la indisponibilidad derivada del objeto

5.8 Prohibiciones de disponer y derechos reales indisponibles

## **CAPÍTULO 4. - REQUISITOS, EFECTOS Y ASPECTOS REGISTRALES DE LAS PROHIBICIONES DE DISPONER VOLUNTARIAS**

### **1. REQUISITOS**

#### **1.1 La justa causa**

- A) Posiciones que defienden que la prohibición de disponer se fundamente en una justa causa
- B) Posiciones que defienden la innecesaridad de fundamentar la prohibición de disponer en una justa causa
- C) Reflexiones en torno a la justa causa y la necesidad de su expresión en el acto constitutivo de la prohibición

#### **1.2 La duración temporal**

- 1.2.1 La limitación recogida en el Código Civil para la sustitución fideicomisaria
- 1.2.2 Determinación del plazo en el caso de que el afectado por la prohibición sea una persona jurídica
- 1.2.3 Otros modelos para limitar temporalmente la prohibición
- 1.2.4 Consecuencias del exceso temporal del límite legal previsto

#### **1.3 Carácter expreso de la prohibición**

### **2. EFECTOS CIVILES DEL INCUMPLIMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE DISPONER INSCRITA**

### **3. EXTINCIÓN**

#### **3.1 Causas genéricas**

- 3.1.1 Transcurso o extinción del plazo
- 3.1.2 Extinción de la razón o justa causa que la motivó
- 3.1.3 Consecución del fin previsto
- 3.1.4 El fallecimiento de la persona gravada
- 3.1.5 La destrucción del objeto gravado
- 3.1.6 El cumplimiento de la condición resolutoria

#### **3.2 Causas atípicas**

- 3.2.1 El estado de necesidad del sujeto gravado
- 3.2.2 Por voluntad del beneficiado
- 3.2.3 Por voluntad del disponente
- 3.2.4 Autorización de la persona designada
- 3.2.5 La usucapión del bien gravado
- 3.2.6 Enajenación forzosa por causa de utilidad pública
- 3.2.7 El pago de deudas hereditarias
- 3.2.8 Resolución judicial

3.2.9 Accesión

3.2.10 Por afectar a la cuota legitimaria

3.2.11 Por la ejecución de un embargo o hipoteca anterior a la prohibición

3.2.12 La cancelación del asiento de inmatriculación

#### 4. ASPECTOS REGISTRALES

4.1 La deseable inscripción constitutiva en el Registro de la Propiedad de las prohibiciones de disponer

4.2 Efectos generales de la prohibición de disponer inscrita

4.3 Efectos concretos de la prohibición de disponer inscrita

4.3.1 Efectos impeditivos

4.3.2 Efectos permisivos

4.4 La alteración del rango registral de la prohibición de disponer

4.5 La cancelación de la prohibición de disponer inscrita

4.6 La Responsabilidad Civil Extracontractual del Registrador de la Propiedad ante la falta de inscripción de prohibiciones de disponer constituidas válidamente

#### 5. REFLEXIONES SOBRE UNA PROPUESTA DE REGULACIÓN SOBRE LAS PROHIBICIONES DE DISPONER VOLUNTARIAS

### **CAPÍTULO 5. - ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE AFECTA LA PROHIBICIÓN DE DISPONER VOLUNTARIA**

1. COMPRAVENTA

2. DONACIÓN

3. PERMUTA

4. DACIÓN EN PAGO

5. APORTACIÓN A SOCIEDAD

6. LA CONSTITUCIÓN DE DERECHOS REALES DE GARANTÍA

6.1 Hipoteca

6.2 Prenda

6.3 Anticresis

7. DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE

8. DERECHOS REALES DE GOCE

9. DERECHO DE SUPERFICIE

10. EJECUCIÓN FORZOSA DE BIENES GRAVADOS

10.1 Por causa de utilidad pública

10.2 Por causa de utilidad privada

11. DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN

12. DIVISIÓN DE LA HERENCIA

13. OBLIGAR BIENES

14. TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA

15. EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**ÍNDICE DE RESOLUCIONES JUDICIALES CITADAS**

**ÍNDICE DE RESOLUCIONES JUDICIALES EXTRANJERAS**

**ÍNDICE DE RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y  
FE PÚBLICA**