

INDICE SOMMARIO

<i>Presentazione</i>	V
<i>Gli autori</i>	VII
<i>Abbreviazioni delle principali riviste</i>	XXVII

PARTE PRIMA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE

CAPITOLO 1 LA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE

Sezione Prima – **Disposizioni generali**

1. Nozione	4
2. Oggetto della responsabilità patrimoniale e principio di proporzionalità	6
3. Tutela dell'integrità del patrimonio nel diritto sostanziale e processuale	7
4. Rilevanza costituzionale dell'azione esecutiva	8
5. Limitazioni alla responsabilità patrimoniale; le limitazioni c.d. apparenti	10
6. I fenomeni di separazione e autonomia patrimoniale; vincoli di destinazione	12
6.1. La s.r.l. e la s.p.a. unipersonale	13
6.2. I patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare	15
6.3. L'impresa sociale	16
6.4. Gli atti di destinazione <i>ex art. 2645-ter</i>	16
6.5. La cartolarizzazione dei crediti	18
6.6. I fondi speciali di previdenza	18
6.7. Il fondo patrimoniale	19
6.8. Il trust	21
6.9. I vincoli in favore della P.A.	23

Sezione Seconda – **La *par condicio creditorum***

7. Nozione	27
8. Cause di prelazione	28
8.1. Prelazioni di origine legale: i privilegi	30
8.2. Prelazioni di origine convenzionale: pegno e ipoteca	31
8.3. Cause di prelazione "atipiche" e "apparenti"	34
9. Surrogazione dell'indennità alla cosa	35
9.1. Destinazione delle somme alla riparazione e diritto di opposizione	37
9.2. L'indennità per servitù coattive, comunione forzosa, espropriazione per pubblica utilità	39
10. Diminuzione della garanzia	40
11. Profili applicativi	42

Sezione Terza – **Il divieto del patto commissorio**

12. Nozione e origini dell'istituto	45
13. Il divieto del patto commissorio	47
13.1. La <i>ratio</i> del divieto del patto commissorio: il dibattito in dottrina	48
13.2. Orientamenti giurisprudenziali	50
14. Patto commissorio e patto marciano	52
15. Patto commissorio, pegno irregolare, <i>datio in solutum</i>	54
16. Patto commissorio e vendita con patto di riscatto	55
17. Negozio fiduciario e patto commissorio	57
18. La nullità del patto commissorio travolge le garanzie?	59
19. Raccordo sistematico del patto commissorio con il sistema delle garanzie tipiche	60
20. La controversa questione sulla liceità del patto commissorio autonomo	61
21. Patto commissorio e contratto preliminare	63
22. Estensione della nullità al contratto di riporto	65
23. La nullità del patto e l'alienazione da parte del terzo	66
24. Il contratto di <i>sale and lease back</i>	67
24.1. <i>Lease back</i> e violazione del divieto del patto commissorio	69
25. Deroga al divieto del patto commissorio: i contratti di garanzia finanziaria	72

CAPITOLO 2

I PRIVILEGI

1. Il privilegio e la <i>par condicio creditorum</i> . Differenze fra pegno e ipoteca	79
2. La prededuzione: funzione e natura	80
3. Legalità e tipicità dei privilegi. Il divieto di costituzione pattizia	81
4. Il presupposto del privilegio: la causa del credito	82
5. Il privilegio convenzionale e il privilegio trascrizionale	82
6. L'oggetto del privilegio. I privilegi generali e i privilegi speciali. Il privilegio a garanzia di un debito altrui	83
7. Il privilegio di riscossione o <i>ex persona</i>	85
8. Privilegi non possessuali, privilegi possessuali e privilegi quasi possessuali	85
9. L'oggetto del privilegio	86
10. L'estinzione del privilegio	88
11. I diritti dei terzi	91
12. Il conflitto tra il privilegio speciale, il pegno e l'ipoteca	93
13. Il privilegio che assiste le spese del processo esecutivo e gli interessi	96
14. Le spese di intervento e gli interessi nel fallimento	98
15. I privilegi previsti dalle leggi speciali e i privilegi marittimi e aeronautici	99
15.1. I privilegi sulla nave, sull'aeromobile e sul nolo e sulle cose caricate	101
16. I crediti per spese funebri	103
16.1. I crediti per spese d'infermità	105
16.2. Le somministrazioni di vitto, vesti e alloggio	106
16.3. I crediti per alimenti	107
17. Il privilegio per i crediti di lavoro	109
17.1. Il privilegio per i crediti di lavoro subordinato	110
17.2. Il privilegio per i crediti di lavoro autonomo	113
17.3. Il privilegio per i crediti dell'agente.	116
17.4. Il privilegio per i crediti del coltivatore diretto	118
17.5. Il privilegio che assiste i crediti di lavoro dell'impresa artigiana e i crediti delle società o enti cooperativi di produzione e di lavoro	120
17.6. Il privilegio per i crediti delle società cooperative agricole	123
17.7. Il privilegio per i crediti delle imprese fornitrici di lavoro temporaneo	124

Indice sommario

18.	Il privilegio generale che assiste i crediti tributari	125
18.1.	Il privilegio generale per i tributi diretti dello Stato	125
18.2.	Il privilegio generale per l'imposta sul valore aggiunto.	127
18.3.	Il privilegio generale per i tributi locali	128
18.4.	L'estensione del privilegio agli accessori del credito d'imposta.	129
18.5.	Crediti per contributi di assicurazione obbligatoria per l'invalidità, la vecchiaia e i superstiti	131
19.	Il privilegio generale per i contributi relativi ad altre forme di assicurazione	134
20.	Il privilegio speciale che assiste le spese di giustizia	135
20.1.	Il privilegio per le spese di giustizia nelle procedure concorsuali	138
21.	Il privilegio che assiste i crediti per prestazioni e spese di conservazione e miglioramento	139
21.1.	L'oggetto del privilegio	142
21.2.	Il diritto di ritenzione e la vendita agevolata	143
22.	Il privilegio che assiste i crediti per somministrazione e lavori occorrenti per la produzione agricola	144
23.	Il privilegio relativo ai crediti per tributi indiretti	147
23.1.	Il privilegio per l'imposta di registro	148
23.2.	Il privilegio per l'imposta di bollo	150
23.3.	Il privilegio che assiste l'imposta doganale	150
23.4.	Il privilegio per l'imposta sul valore aggiunto	151
23.5.	Il privilegio per l'imposta di successione	152
24.	Il privilegio relativo ai crediti per le imposte sul reddito	153
25.	Il privilegio per i crediti dell'albergatore	155
26.	Il privilegio per i crediti del vettore, del mandatario, del depositario e del sequestratario	157
27.	Il privilegio per i crediti del venditore di macchine	162
27.1.	Privilegio delle banche per anticipazione del prezzo	167
28.	Il privilegio che assiste i crediti per canoni enfiteutici	168
29.	Il privilegio per i crediti del locatore di immobili	170
30.	Il privilegio per i crediti derivanti dai contratti di mezzadria e di colonia	177
31.	Il privilegio che assiste i crediti per risarcimento di danni contro l'assicurato	179
32.	Il privilegio per i crediti dipendenti da reato	182
33.	Il sequestro della cosa soggetta a privilegio	183
34.	Il privilegio che assiste i crediti per atti conservativi ed espropriativi	184
35.	Il privilegio che assiste i crediti per tributi indiretti	185
35.1.	Il privilegio per l'imposta di registro	187
35.2.	Il privilegio per l'imposta di successione	188
35.3.	Il privilegio che assiste l'imposta sul valore aggiunto.	188
36.	Il privilegio che assiste i crediti per concessione di acque	190
37.	Il privilegio relativo ai contributi per opere di bonifica e di miglioramento	191
38.	Il privilegio che assiste il credito per mancata esecuzione di contratti preliminari	192
39.	Collocazione sussidiaria sugli immobili	201
40.	L'ordine dei privilegi mobiliari	203
41.	Ordine degli altri privilegi sui mobili	207
42.	Il grado dell'ipoteca automobilistica	210
43.	L'ordine dei privilegi sugli immobili	211
44.	Il concorso tra il pegno, i privilegi speciali sui beni mobili e i privilegi generali	213
45.	Il concorso di crediti ugualmente privilegiati	215
45.1.	Il concorso di crediti privilegiati a cui le leggi speciali attribuiscono una prelazione su ogni altro credito	216
46.	Il concorso di crediti assistiti da privilegi speciali con grado di preferenza non determinato dalla legge	217

46.1.	Il concorso di crediti assistiti da privilegi generali con grado di preferenza non determinato dalla legge	217
47.	Crediti derivanti dall'applicazione dei prelievi di cui agli articoli 49 e 50 del trattato che istituisce la Comunità europea del carbone e dell'acciaio	218
48.	Crediti dello Stato attinenti alle risorse proprie tradizionali di pertinenza del bilancio generale dell'Unione europea	219

PARTE SECONDA
LE CAUSE DI PRELAZIONE

CAPITOLO 3

IL PEGNO

1.	Significati del termine « pegno »	224
2.	Il carattere della realtà	225
3.	L'accessorietà del pegno	226
3.1.	Vicende modificative dell'obbligazione garantita. Cedibilità del pegno	229
4.	Indivisibilità del pegno	230
5.	Oggetto del pegno	231
5.1.	Beni futuri	233
5.2.	Beni altrui	234
5.3.	Accessori	236
5.4.	Beni in comunione	237
5.5.	Universalità di mobili e azienda	237
5.6.	Titoli di credito	238
5.6.1.	Titoli azionari	242
5.6.2.	Titoli dematerializzati	245
5.6.3.	Titoli di Stato	247
5.7.	Diritti reali	250
5.8.	Il pegno rotativo.	250
5.9.	Denaro e altri beni fungibili	252
5.10.	Pegno di libretto di deposito e di certificato di credito	254
5.11.	Pegno di titoli di credito con facoltà del creditore di cessione a terzi	256
5.12.	Pegno di crediti e altri diritti	256
6.	La costituzione del pegno	257
6.1.	Terzo datore di pegno	258
6.2.	Capacità.	260
6.3.	Rappresentanza	260
6.4.	Forma	260
6.5.	Costituzione del pegno di cosa mobile mediante spossessamento	261
6.6.	Costituzione del pegno mediante consegna del documento che conferisce l'esclusiva disponibilità della cosa	262
6.7.	Costituzione del pegno mediante consegna ad un terzo	263
7.	La prelazione	265
7.1.	Il requisito formale in generale	265
7.2.	La sufficiente indicazione del credito.	267
7.3.	La sufficiente indicazione della cosa	269
7.4.	Il requisito della data certa	270
7.5.	Enti esercenti il credito su pegno	271
8.	L'estensione della prelazione agli interessi	272
8.1.	L'estensione della prelazione alle spese	273

9.	Le azioni recuperatorie del possesso perduto	273
10.	L'obbligo di custodia e la responsabilità per la sua violazione	275
10.1.	Compenso. Spese	276
11.	I frutti	277
12.	Uso e disposizione della cosa	278
13.	Il sequestro della cosa	279
14.	La ritenzione	280
14.1.	Il nuovo credito	281
15.	La vendita anticipata	282
16.	L'esecuzione forzata pignoratoria	284
16.1.	Il procedimento	285
16.2.	L'opposizione alla vendita	288
16.3.	Esecuzione forzata pignoratoria e fallimento	289
16.4.	Nullità della vendita e danno patito dal costituente	290
17.	L'assegnazione	290
18.	Pegno di crediti	292
18.1.	Fattispecie	293
19.	La consegna del documento	295
20.	Riscossione degli interessi e prestazioni periodiche. Atti conservativi	295
21.	Lo <i>ius exigendi</i>	296
22.	Assegnazione e vendita del credito	297
23.	Il regime delle eccezioni opponibili	298
24.	Pegno di diritti diversi dai crediti	298
25.	Il rinvio alle norme sul pegno di mobili	299

CAPITOLO 4

L'IPOTECA

1.	Le origini dell'ipoteca e la sua nozione. La natura giuridica	303
2.	Costituzione dell'ipoteca	306
3.	La funzione di garanzia. L'accessorietà e la specialità dell'ipoteca. La sua indivisibilità	309
4.	Oggetto dell'ipoteca. Beni capaci di ipoteca	313
5.	L'elencazione dell'art. 2810 del codice civile. Sua tassatività?	314
6.	L'ipoteca mobiliare e automobilistica	316
7.	I miglioramenti, le costruzioni, le altre accessioni dell'immobile ipotecato	318
8.	I diritti costituiti sulla cosa ipotecata	319
9.	Pericolo di danno alle cose ipotecate	321
10.	Ipoteca costituita sull'usufrutto e sulla nuda proprietà	322
11.	Ipoteca sul diritto del concedente, sul diritto dell'enfiteuta e sul diritto di superficie	323
12.	Nozioni generali. L'ipoteca legale dell'alienante	324
13.	L'ipoteca legale del condividente	327
14.	L'ipoteca penale	329
15.	<i>Ratio</i> dell'ipoteca giudiziale e i provvedimenti per iscrivere ipoteca	331
16.	La concessione d'ipoteca. Natura giuridica. Inammissibilità della concessione per testamento	335
17.	L'ipoteca su beni altrui	337
18.	L'ipoteca concessa dal preteso rappresentante	339
19.	L'ipoteca su beni futuri. L'ipoteca iscritta in base a titolo annullabile	340
20.	L'ipoteca su beni indivisi. L'ipoteca contro tutti i comproprietari	341
21.	L'ipoteca contro un solo condomino. Generalità	343
22.	L'ipoteca sulla quota astratta	344
23.	L'ipoteca su un bene determinato	346

24. L'ipoteca sul bene oggetto del contratto preliminare: ipoteca iscritta su edificio o complesso condominiale e trascrizione dei contratti preliminari	348
25. Indicazione dell'immobile ipotecato	350
26. Luogo dell'iscrizione. Il diritto a ottenere l'iscrizione	352
27. Immobili su cui può iscriversi ipoteca. L'iscrizione sui beni del defunto	354
28. Ipoteca giudiziale sui beni dell'eredità beneficiata e dell'eredità giacente	355
29. Ipoteca a garanzia di titoli all'ordine o al portatore. La cambiale ipotecaria	357
30. Iscrizione dell'ipoteca legale dell'alienante e del convivente	361
31. Iscrizione in base a scrittura privata, ad atto pubblico o a sentenza. Atti formati all'estero	362
32. Somma per cui l'iscrizione è eseguita. Discordanza tra titolo e nota. Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca. Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca cambiaria	363
33. Certificato dell'iscrizione. Omissioni e inesattezze nei titoli o nelle note	365
34. Annotazione di cessione, di surrogazione e di altri atti dispositivi del credito. Efficacia costitutiva dell'annotazione	366
35. Postergazione del grado. Iscrizione della surrogazione nella garanzia ipotecaria	367
36. Notificazioni relative a iscrizioni per obbligazioni all'ordine e al portatore	369
37. Spese d'iscrizione	370
38. Durata dell'efficacia dell'iscrizione	371
39. Nuova iscrizione dell'ipoteca. Formalità per la rinnovazione	372
40. Grado dell'ipoteca. L'ipoteca per un credito condizionale o futuro	373
41. Richieste contemporanee d'iscrizione. Ipoteche iscritte nello stesso grado	376
42. Estensione degli effetti dell'iscrizione; natura dell'estensione; il principio <i>accessorium cedit principali</i>	376
43. L'estensione agli accessori, alle spese, agli interessi	377
44. Interessi e limiti dell'estensione degli effetti dell'iscrizione	378
45. Interessi moratori. Interessi convenzionali e interessi corrispettivi	380
46. Indicazione nella nota della misura degli interessi e annualità garantite	381
47. Estensione della garanzia agli interessi e terzo datore d'ipoteca. Il terzo acquirente	383
48. Surrogazione del creditore perdente. Limiti della surrogazione	384
49. Natura della surrogazione. La surroga del creditore perdente; presupposti ed operatività	384
50. Facoltà del terzo acquirente e sua nozione	386
51. Trascrizione del titolo d'acquisto	387
52. Soggezione del terzo acquirente all'espropriazione del bene ipotecato: scissione del debito dalla responsabilità	387
53. Eccezioni opponibili dal terzo acquirente. Le eccezioni proprie del terzo	388
54. Il rilascio del bene ipotecato. La natura del rilascio. Il <i>periculum rei</i>	389
55. Termine ed esecuzione del rilascio	391
56. Ipoteche e altri diritti reali a carico e a favore del terzo. I diritti resi pubblici contro il terzo prima dell'annotazione del rilascio. I diritti reali che spettavano al terzo prima dell'acquisto	392
57. Il recupero dell'immobile rilasciato. Il diritto del terzo acquirente al residuo del prezzo. L'estinzione del processo esecutivo	393
58. La responsabilità del terzo acquirente per i danni causati all'immobile ipotecato	394
59. Il diritto del terzo per i miglioramenti	395
60. Frutti dell'immobile ipotecato dovuti dal terzo	396
61. Diritti del terzo nei confronti del debitore e di altri terzi acquirenti (ragione d'indennità contro l'autore). Il subingresso del terzo. Alienazione dell'immobile ipotecato	397
62. La purgazione coattiva nei confronti del terzo acquirente	401

63.	Il beneficio di escussione spettante al terzo datore	403
64.	Effetti rispetto al terzo datore d'ipoteca. Limiti	404
65.	Il <i>beneficium cedendarum actionum</i> . Termine per l'azione	405
66.	Le eccezioni opponibili dal terzo datore. Il regresso del terzo datore contro il debitore e contro i fideiussori del debitore	406
67.	Funzione della riduzione. Modalità	407
68.	Esclusione della riduzione. Riduzione dell'ipoteca legale e dell'ipoteca giudiziale. Eccesso nel valore dei beni	409
69.	Limiti e spese della riduzione. Incidenza delle spese	411
70.	Fattispecie estintive dell'ipoteca	412
71.	La rinuncia del creditore. Forma della rinuncia. La scadenza del termine. Il verificarsi della condizione risolutiva. Il trasferimento all'aggiudicatario . . .	415
72.	La cancellazione dell'ipoteca per i mutui immobiliari	417
73.	Prescrizione rispetto ai beni acquistati da terzi	417
74.	Nuova iscrizione dell'ipoteca	418

CAPITOLO 5

L'AZIONE REVOCATORIA

1.	Origini e fondamento dell'azione revocatoria	424
1.1.	<i>Segue</i> : Funzione e natura dell'azione revocatoria	426
2.	I presupposti dell'azione: generalità	428
2.1.	<i>Segue</i> : I presupposti soggettivi dell'azione: la qualità del creditore . . .	429
2.2.	<i>Segue</i> : La qualità del debitore, il <i>consilium fraudis</i> e la <i>scientia damni</i> . . .	432
2.3.	<i>Segue</i> : La posizione del terzo acquirente.	435
3.	I presupposti oggettivi dell'azione: l' <i>eventus damni</i>	438
3.1.	<i>Segue</i> : L'atto di disposizione del debitore: natura e caratteristiche. . . .	441
3.2.	<i>Segue</i> : Onerosità o gratuità dell'atto da revocare	444
3.3.	<i>Segue</i> : L'azione revocatoria nell'ipotesi di doppia alienazione immobiliare	446
4.	L'esistenza del credito	450
5.	I negozi costitutivi di garanzia	452
6.	L'adempimento del debito scaduto	453
7.	Casistica: costituzione del fondo patrimoniale	457
7.1.	<i>Segue</i> : L'atto di divisione	460
7.2.	<i>Segue</i> : Gli accordi di separazione	461
7.3.	<i>Segue</i> : Le obbligazioni naturali.	463
7.4.	<i>Segue</i> : La transazione	464
7.5.	<i>Segue</i> : Il <i>negotium mixtum cum donatione</i> , le donazioni modali e le donazioni remuneratorie	464
7.6.	<i>Segue</i> : L'atto simulato	465
7.7.	<i>Segue</i> : Irrevocabilità degli atti di amministrazione.	468
7.8.	<i>Segue</i> : Gli atti dovuti	469
7.9.	<i>Segue</i> : Il contratto preliminare	471
7.10.	<i>Segue</i> : I conferimenti in società di capitali.	473
7.11.	<i>Segue</i> : Le rinunzie.	475
7.11.1.	<i>Segue</i> : La rinuncia all'eredità e la rinuncia alla prescrizione . . .	476
7.11.2.	<i>Segue</i> : La rinuncia al diritto di opzione	479
8.	La prima fase di attuazione dell'azione revocatoria: la dichiarazione di inefficacia dell'atto	481
8.1.	<i>Segue</i> : La competenza del giudice	481
8.2.	<i>Segue</i> : Individuazione dei soggetti attivamente e passivamente legittimati all'esercizio dell'azione	483
8.3.	<i>Segue</i> : Il litisconsorzio	484

Indice sommario

8.4. <i>Segue</i> : L'onere della prova	485
8.5. <i>Segue</i> : Cause di sospensione del processo	487
8.6. <i>Segue</i> : Inammissibilità della tutela urgente <i>ex art.</i> 700 c.p.c	488
9. Effetti della dichiarazione di inefficacia	489
10. Gli effetti della sentenza che accoglie l'azione revocatoria	491
11. Natura della sentenza che accoglie l'azione revocatoria	493
12. L'inefficacia doppiamente relativa dell'atto revocato	494
13. La seconda fase di attuazione: l'esperibilità delle azioni cautelari o esecutive da parte del debitore	495
13.1. <i>Segue</i> : La posizione del debitore nel giudizio di esecuzione	497
13.2. <i>Segue</i> : L'esperimento delle azioni esecutive nei confronti del terzo acquirente	497
13.3. <i>Segue</i> : La posizione del terzo subacquirente di fronte alla dichiarazione di inefficacia dell'atto di disposizione del debitore	499
13.4. <i>Segue</i> : L'inadempimento dei diritti creditorî per fatto del terzo	501
14. Il divieto di concorrere sulle ragioni creditorie	503
15. L'opposizione revocatoria del terzo	504
16. I rapporti tra azione revocatoria e processo di esecuzione	505
17. La prescrizione dell'azione revocatoria e la sua decorrenza	506
17.1. <i>Segue</i> : La decorrenza del termine di prescrizione	507
17.2. <i>Segue</i> : Il termine di prescrizione nell'azione revocatoria fallimentare.	508
17.3. <i>Segue</i> : Cause interruttrive della prescrizione.	509
18. Cause di estinzione dell'azione revocatoria	510
19. L'estinzione delle azioni conseguenti alla dichiarazione di inefficacia dell'atto di disposizione	510
20. L'azione revocatoria nel sistema fallimentare e penale: premessa	511
21. L'azione revocatoria nel diritto fallimentare: azione revocatoria ordinaria nel fallimento	512
22. <i>Segue</i> : L'azione revocatoria fallimentare	514
23. Azione revocatoria ordinaria e azione revocatoria fallimentare: differenze	516
24. <i>Segue</i> : I terzi subacquirenti	518
25. <i>Segue</i> : La presunzione di onerosità	519
26. <i>Segue</i> : Effetti dell'azione revocatoria fallimentare	520
27. Gli accordi di ristrutturazione	522
28. L'azione revocatoria penale	524

CAPITOLO 6

L'AZIONE SURROGATORIA

1. La natura dell'azione surrogatoria	530
2. L'azione surrogatoria quale ipotesi di sostituzione processuale	533
3. Gli aspetti processuali	536
4. La funzione satisfattiva	538
5. L'eventuale funzione esecutiva	540
6. L'applicazione a tutti i crediti di natura privatistica	541
6.1. Questioni relative al terzo danneggiato nel contratto di assicurazione	544
7. I rapporti con le procedure concorsuali	545
8. L'esclusione per diritti di natura personale	547
9. L'esistenza del credito	550
10. L'inerzia del debitore	551
11. Il presupposto della possibile insolvenza	557

CAPITOLO 7

IL SEQUESTRO

1.	Introduzione	561
2.	Le altre figure di sequestro. Cenni	562
2.1.	Le figure di sequestro nell'ambito commerciale	564
3.	Il sequestro giudiziario	565
3.1.	I presupposti.	566
3.2.	L'oggetto del sequestro	567
3.3.	L'esecuzione del sequestro	568
3.4.	I doveri del custode.	569
3.4.1.	I poteri del custode nel sequestro conservativo	570
3.5.	Il sequestro di prove	572
4.	Il sequestro conservativo	573
4.1.	Il timore di perdere la garanzia	574
4.2.	I caratteri del credito	575
4.3.	Modalità di attuazione	576
4.3.1.	Ulteriori questioni	578
4.4.	Questioni di efficacia	579
5.	La conversione in pignoramento	581
6.	I casi speciali di sequestro	584

PARTE TERZA

L'ESECUZIONE FORZATA

CAPITOLO 8

L'ESPROPRIAZIONE IN GENERALE

1.	La nozione di espropriazione	589
1.1.	Natura e scopo dell'esecuzione	590
1.2.	Effetti del pignoramento	591
2.	L'esecuzione indiretta	593
2.1.	Le " <i>astreintes</i> ". L'art. 614- <i>bis</i> c.p.c	594
3.	Questioni di giurisdizione	596
4.	Espropriazione e cause legittime di prelazione	598
5.	L'estensione del pignoramento	600
6.	L'inefficacia delle alienazioni del bene pignorato	603
6.1.	Il terzo acquirente	605
6.2.	L'opponibilità dell'atto dispositivo	606
6.3.	Gli altri vincoli di indisponibilità	607
7.	Le ipoteche ed i privilegi	607
8.	L'estinzione del credito pignorato	609
9.	La cessione e liberazione di pignoni e di fitti	610

CAPITOLO 9

LA VENDITA FORZATA

1.	Nozioni generali	615
1.1.	Le forme di tutela contro la vendita forzata	618
2.	L'assegnazione	619
3.	La vendita senza incanto	622

3.1. La presentazione delle offerte	624
4. Impugnazioni della vendita ed assegnazione mobiliare	628
5. La cessazione della vendita forzata	629
6. La natura giuridica della vendita forzata	630
6.1. Vendita ed assegnazione nel processo esecutivo mobiliare presso il debitore	631
7. L'udienza di vendita	633
8. Le modalità di vendita. I vizi della vendita	635
9. L'assegnazione nel procedimento esecutivo mobiliare presso terzi. Cenni	637
10. Vendita del bene mobile dato in pegno	637
11. La vendita forzata nel processo esecutivo immobiliare	638
12. L'assegnazione del bene pignorato	640
13. La vendita senza incanto	642
14. Le modalità della vendita senza incanto	644
15. La gara fra più offerenti	645
16. L'alternativa fra vendita senza incanto e vendita con incanto	646
17. La cessazione della vendita forzata	647
18. La vendita con incanto	648

CAPITOLO 10

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

1. Il decreto di trasferimento. La descrizione del bene venduto	653
2. L'estensione della vendita anche alle pertinenze	654
3. La cancellazione dei vincoli	656
4. Il momento traslativo	658
5. L'ordine di rilascio e la sua efficacia nei confronti del proprietario e dei terzi occupanti l'immobile	660
6. Le ipotesi di cui all'art. 2923 c.c	663
7. Le azioni nei confronti del conduttore cui sia scaduto il termine contrattuale	666
7.1. Titolo del terzo rappresentato da contratto di locazione	668
7.2. Risoluzione di altre questioni: rinnovazione tacita del contratto, sua disdetta, contratti ad uso diverso da quello abitativo, usufrutto del bene.	669
8. L'assegnazione della casa coniugale	671
9. La tutela del terzo nei confronti dell'azione di rilascio	674
10. Azione di rilascio e decreto di trasferimento	676
11. Le impugnazioni	680
11.1. In particolare, impugnazione del decreto di trasferimento e garanzie della vendita	681
12. La tutela del terzo acquirente e l'applicazione dell'art. 2929 c.c	684
13. Decreto di trasferimento e fallimento	686
14. La revoca del decreto di trasferimento	687
15. La vendita dei beni abusivamente edificati	688
15.1. L'interpretazione restrittiva	689
15.2. L'interpretazione permissiva.	691

CAPITOLO 11

LA FASE DI DISTRIBUZIONE E LE CAUSE DI PRELAZIONE

1. Le spese del processo. Le somme in prededuzione	695
1.1. Altri privilegi.	699
2. Imposte e tasse	700
3. La disciplina dei privilegi	701

4.	Breve rassegna di giurisprudenza	703
5.	Estensione del privilegio	705
5.1.	L'ipoteca	707
6.	La collocazione degli interessi sul capitale	711
7.	L'applicazione al credito fondiario	714
8.	L'esclusione degli interessi moratori dalla previsione dell'art. 2855 c.c.	717
9.	Capitale ed interessi della rata di mutuo in relazione al t.u. del 1905 ed al t.u. del 1993. La problematica della capitalizzazione degli interessi	720
10.	La riduzione dell'ipoteca per successivi pagamenti	723
11.	La collocazione sussidiaria sugli immobili (art. 2776 c.c.)	724
12.	La collocazione dei creditori chirografari	725
13.	La stabilità del piano di riparto	727
14.	La capitalizzazione degli interessi	728
15.	La posizione della Corte costituzionale	731
16.	Gli interessi "su piazza"	732
17.	Le varie ipotesi di capitalizzazione in relazione alle operazioni di conto corrente e di mutuo	733
18.	L'usura	734
18.1.	La legge di interpretazione autentica dell'art. 644 c.p.	736

PARTE QUARTA
IL PROCESSO ESECUTIVO

CAPITOLO 12

PRESUPPOSTI E MODALITÀ DELLA ESECUZIONE FORZATA

1.	Introduzione	742
2.	Il titolo esecutivo	743
3.	I caratteri del titolo	745
3.1.	Casistica	746
4.	La sentenza di condanna	746
4.1.	Il contenuto della sentenza	747
5.	La conciliazione giudiziale	748
6.	Gli altri titoli esecutivi	749
6.1.	<i>Segue</i>	750
7.	I titoli esecutivi stragiudiziali	751
8.	I titoli di credito	753
9.	Il titolo esecutivo europeo	754
10.	La spedizione in forma esecutiva del titolo esecutivo	755
11.	Le ulteriori copie esecutive	757
12.	Altre questioni attinenti al titolo esecutivo	758
13.	Gli adempimenti preliminari al pignoramento. Ulteriori problematiche	760
14.	La notificazione dei titoli	762
15.	Il precetto	763
16.	Caratteristiche del precetto	764
17.	L'inefficacia del precetto	765
18.	Modi e forme della espropriazione	767
19.	Il giudice della esecuzione	769
20.	L'audizione degli interessati	769
21.	Gli atti e i provvedimenti dell'esecuzione	770
21.1.	<i>Segue</i> : I provvedimenti del giudice	772

22. Le formalità del fascicolo e degli atti (notificazioni e avvisi)	773
23. Le notificazioni e le comunicazioni	774
24. La pubblicità	775
24.1. La mancata pubblicità	777
25. La riduzione del pignoramento	779
26. L'intervento nella procedura esecutiva	780
27. I soggetti legittimati	781
27.1. I creditori non titolati	783
28. Altri creditori senza titolo	785
29. L'atto di intervento	787
30. La notifica dell'intervento ed il procedimento di non contestazione	789
31. Il tempo dell'intervento	791
32. L'intervento dei creditori non titolati	792
33. Gli effetti dell'intervento	794

CAPITOLO 13

L'ESPROPRIAZIONE MOBILIARE ED IMMOBILIARE

1. L'espropriazione mobiliare presso il debitore. Caratteri generali	800
2. L'intimazione ex art 492 c.p.c	803
2.1. La riforma dell'art. 492 c.p.c	804
2.2. L'invito al debitore alla domiciliazione	805
2.3. L'invito reso nel pignoramento immobiliare	806
2.3.1. L'insufficienza del patrimonio pignorato	809
2.3.2. Il vincolo sui beni dichiarati dal debitore	810
2.3.4. Le indagini sul patrimonio del debitore	812
2.3.5. La richiesta di informazioni alla anagrafe tributaria	813
3. La sottoscrizione del difensore	815
4. La competenza ad eseguire il pignoramento	816
5. L'appartenenza dei beni al debitore	817
6. I beni mobili assolutamente o relativamente impignorabili	819
7. Casistica	821
8. La scelta delle cose da pignorare	822
9. La forma del pignoramento mobiliare	823
10. La custodia dei beni mobili pignorati	825
11. L'espropriazione mobiliare presso terzi	826
12. La forma del pignoramento presso terzi	827
13. Le nullità	829
14. Le parti del processo esecutivo	830
15. L'oggetto del pignoramento	831
16. La competenza territoriale	833
17. L'espropriazione immobiliare	833
18. L'atto di pignoramento	835
19. La forma del pignoramento immobiliare	837
20. La notifica e la trascrizione	839
21. Il deposito dell'atto di pignoramento	841
22. Pignoramento di mobili ed immobili	842

CAPITOLO 14

LE OPPOSIZIONI ESECUTIVE

1. L'opposizione alla esecuzione	847
2. L'opposizione a decreto ingiuntivo	848

2.1. Titoli stragiudiziali	849
3. La legittimazione	850
4. L'opposizione all'esecuzione preventiva	851
5. L'opposizione all'esecuzione successiva	853
6. Casistica pratica	853
7. L'opposizione agli atti esecutivi	856
7.1. Casi particolari	858
8. La legittimazione	860
9. La forma dell'opposizione	861
10. La decorrenza del termine perentorio	861
11. La competenza	863
12. Il procedimento	864
12.1. I provvedimenti del G.E.	865
13. Le riforme del 2006	867
14. Casi pratici	868
15. L'opposizione di terzi	869
16. Legittimazione	871
17. Il procedimento	872
18. Casistica pratica	873

CAPITOLO 15

L'ESECUZIONE FORZATA IN FORMA SPECIFICA

1. L'esecuzione forzata degli obblighi di fare	879
2. Le ulteriori forme di esecuzione reintegratoria. Il <i>facere infungibile</i>	881
3. Il limite del pregiudizio alla economia nazionale	883
4. Gli obblighi di <i>pati</i>	884
5. L'obbligo di reintegrazione del lavoratore nel posto di lavoro	884
6. L'art. 614- <i>bis</i> e le " <i>astreintes</i> "	887
7. La coercizione indiretta	889
8. Le autorizzazioni pubbliche	892
9. I provvedimenti cautelari	893
10. Il procedimento	894
11. I rapporti fra il titolo esecutivo e l'ordinanza del g.e	896
11.1. L'integrazione del titolo esecutivo.	898
11.2. I poteri del giudice della esecuzione	899
11.3. L'integrazione della sentenza ed opere illegittime.	901
12. L'impugnazione della ordinanza del giudice della esecuzione	902
12.1. Impugnazione ed opposizioni esecutive	903
13. L'attuazione dei provvedimenti riguardanti i minori di età	905
14. Difficoltà sorte nel corso dell'esecuzione	907
15. Le impugnazioni del decreto	908
16. Rimborso delle spese	910
17. La competenza alla liquidazione	913

CAPITOLO 16

L'ESECUZIONE PER CONSEGNA E RILASCIO

1. L'esecuzione per consegna e rilascio	919
2. Il precetto per consegna o rilascio	920
3. I beni oggetto della esecuzione	923
4. L'efficacia soggettiva del titolo per consegna e rilascio	924
5. Il termine della consegna o del rilascio	927

6.	Modo della consegna	928
7.	Cose pignorate	931
8.	Modo del rilascio	933
9.	Estinzione dell'esecuzione per rinuncia della parte istante	938
10.	Provvedimenti circa i mobili estranei all'esecuzione	939
11.	Provvedimenti temporanei	941
12.	Spese dell'esecuzione	944

CAPITOLO 17

L'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL CONTRATTO

1.	L'obbligo di concludere il contratto	952
2.	L'azione ex art. 2932 c.c	953
3.	La natura dell'azione	954
4.	L'ambito di applicazione	955
5.	La figura del contratto preliminare	956
6.	Il termine dell'adempimento delle obbligazioni del contratto preliminare	957
6.1.	Il carattere essenziale del termine apposto al contratto preliminare	958
7.	La prescrizione del diritto ad ottenere la stipula del contratto definitivo	959
8.	Le conseguenze dell'inadempimento dell'obbligo a concludere il contratto	960
9.	Le condizioni di tutela dell'art. 2932 c.c	961
10.	L'offerta della prestazione	962
11.	La domanda giudiziale	963
12.	La legittimazione	966
13.	Contratto preliminare ed iter di formazione del contratto	967
14.	La sequenza preliminare-definitivo	968
15.	La trascrizione del contratto preliminare	970
16.	Conclusioni del definitivo e la residua rilevanza del contratto preliminare	971
16.1.	L'autonomia rilevanza in tema di vizi del contratto	972
17.	L'incidenza delle circostanze sopravvenute fra la stipula del contratto preliminare ed il definitivo	973
18.	Capacità e divieti di alienazione	975
19.	La forma	976
19.1.	La forma del contratto risolutorio	977
20.	L'azione di rescissione	978
20.1.	Azione di rescissione e prescrizione	979
21.	L'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere il contratto preliminare e le difformità fra la prestazione del preliminare e quella del definitivo	980
22.	La posizione delle Sezioni unite	981
23.	Il termine di efficacia della sentenza costitutiva	983
24.	I poteri di integrazione del definitivo	983
25.	L'effetto costitutivo condizionato	985
26.	La parziale altruità della cosa	986
26.1.	L'intervento delle Sezioni Unite	988
26.2.	Altruità della cosa ed adempimento in forma specifica	988
26.3.	Altruità della cosa promessa e azione di nullità	989
26.4.	Sentenza costitutiva e pericolo di evizione	990
26.5.	L'acquisto del diritto in pendenza della azione in forma specifica	991
27.	La morte sopravvenuta del promittente venditore	993
28.	Vizi originari e vizi sopravvenuti	994
29.	La riduzione del prezzo	995
30.	Adempimento in forma specifica e Pubblica amministrazione	995
31.	Contratto preliminare e fallimento	996

32. L'obbligo di adempiere e fallimento	998
33. I conflitti fra più acquirenti del bene promesso	1000
34. Regolarità urbanistica dell'immobile oggetto del contratto	1002

PARTE QUINTA
PRESCRIZIONE E DECADENZA

CAPITOLO 18

L'ESTINZIONE DEI DIRITTI

1. Nozione e fondamento	1009
2. I diritti indisponibili	1011
2.1. I diritti della personalità	1013
2.2. Questioni di diritto del lavoro	1015
2.3. Il diritto di proprietà	1019
2.4. Le azioni imprescrittibili	1020
3. La decorrenza	1024
3.1. Gli impedimenti	1025
3.2. Il <i>dies a quo</i>	1027
3.2.1. Il diritto al risarcimento del danno	1027
3.2.2. Il danno alla persona	1030
3.2.2.1. Il danno lungo latente	1031
3.2.3. I diritti di credito	1033
3.2.4. I diritti reali limitati	1035
3.2.5. Le successioni	1036
3.2.6. L'azione revocatoria	1037
3.2.7. L'azione di rescissione e il contratto preliminare	1038
4. L'inderogabilità delle norme e la rinuncia	1039
4.1. Il <i>pactum de non petendo</i>	1040
4.2. La rinuncia	1040
4.2.1. La rinuncia tacita	1042
5. La rilevabilità della prescrizione	1043
5.1. L'eccezione di prescrizione sollevata da terzi	1045
6. Il pagamento del debito prescritto	1047

CAPITOLO 19

LA SOSPENSIONE E L'INTERRUZIONE

1. I rapporti tra le parti	1053
1.1. Le singole cause di sospensione	1054
1.1.1. I coniugi	1054
1.1.2. I soggetti esercenti la potestà	1055
1.1.3. L'ambito della tutela e della curatela	1056
1.1.4. L'ambito ereditario	1056
1.1.5. L'amministrazione di beni altrui	1056
1.1.6. Le persone giuridiche	1058
1.1.7. La prescrizione tra debitore e creditore	1061
2. La condizione del titolare	1063
2.1. Minori e interdetti	1063
2.2. L'ambito di guerra	1065
3. L'interruzione da parte del titolare	1066

3.1.	L'atto interruttivo: natura ed effetti	1067
3.1.1.	La domanda giudiziale	1068
3.1.2.	La costituzione in mora	1070
4.	L'interruzione per effetto del riconoscimento	1072
5.	Effetti e durata dell'interruzione	1075

CAPITOLO 20

IL TERMINE DI PRESCRIZIONE

1.	Profili generali	1080
1.1.	La compravendita	1082
1.2.	L'ambito bancario	1083
1.3.	Il rapporto di lavoro	1085
1.4.	Il settore assicurativo	1088
1.5.	L'appalto	1088
2.	Il diritto al risarcimento del danno	1089
2.1.	Concorso di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale	1090
2.2.	Il fatto illecito	1092
2.3.	La circolazione dei veicoli	1093
2.4.	Il danno da reato	1094
2.4.1.	Estinzione del reato per cause diverse dalla prescrizione	1096
2.4.1.1.	La sentenza irrevocabile	1099
3.	La prescrizione quinquennale	1100
3.1.	La sfera lavorativa	1103
3.2.	Il settore societario	1105
3.3.	Prescrizione in materia di mediazione	1108
3.4.	Prescrizione in tema di spedizione e trasporto	1109
3.5.	Prescrizione in tema di assicurazione	1111
3.5.1.	La decorrenza	1113
4.	Effetti del giudicato sulle prescrizioni brevi	1115
4.1.	La condanna generica	1117

CAPITOLO 21

LE PRESCRIZIONI PRESUNTIVE

1.	Profili generali	1121
1.1.	I presupposti	1122
2.	La prescrizione semestrale	1123
3.	La prescrizione annua	1124
3.1.	Gli insegnanti	1124
3.2.	I prestatori di lavoro	1124
3.3.	Convitti e ufficiali giudiziari	1126
3.4.	Commercianti e farmacisti	1126
4.	La prescrizione triennale	1128
5.	La decorrenza	1129
6.	L'ammissione del debitore	1131
7.	Delazione di giuramento	1132
8.	La restituzione dei documenti	1134
9.	Il computo dei termini	1134
9.1.	Il termine a ritroso	1136

CAPITOLO 22
LA DECADENZA

1.	I fondamenti	1139
1.1.	L'inapplicabilità delle regole della prescrizione	1140
2.	Decadenze stabilite contrattualmente	1141
3.	Cause che impediscono la decadenza	1143
3.1.	Gli effetti dell'impedimento	1145
4.	La decadenza convenzionale	1146
5.	Il rilievo d'ufficio	1147
5.1.	La non rilevabilità d'ufficio	1149
	<i>Indice bibliografico</i>	1151
	<i>Indice analitico</i>	1183