

ÍNDIX

RELACIÓ D'AUTORS	7
PRÒLEG	15
ABREVIATURES	21
REFERÈNCIES ABREUJADES A COMENTARIS I A OBRES COL·LECTIVES	29
 LLEI 3/2017, DEL 15 DE FEBRER, DEL LLIBRE SISÈ DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA, RELATIU A LES OBLIGACIONS I ELS CONTRACTES, I DE MODIFICACIÓ DELS LLIBRES PRIMER, SEGON, TERCER, QUART I CINQUÈ	
PREÀMBUL	35
LLIBRE SISÈ. OBLIGACIONS I CONTRACTES	43
TÍTOL II. TIPUS CONTRACTUALS.	43
CAPÍTOL I. CONTRACTES AMB FINALITAT TRANSMISSORA	43
SECCIÓ PRIMERA. CONTRACTE DE COMPRAVENDA	43
SUBSECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS	43
Article 621-1. <i>Contracte de compravenda</i>	43
Joan EGEA FERNÀNDEZ	
Article 621-2. <i>Compravenda de consum</i>	66
Joan EGEA FERNÀNDEZ	
Article 621-3. <i>Objecte</i>	82
Albert LAMARCA I MARQUÈS	
Article 621-4. <i>Prohibicions</i>	92
Albert LAMARCA I MARQUÈS	
Article 621-5. <i>Determinació del preu</i>	104
Antoni RUBÍ PUIG	

Article 621-6.	<i>Compravenda a prova o assaig</i>	113
	Antoni RUBÍ PUIG	
Article 621-7.	<i>Deure d'informació</i>	122
	Antoni RUBÍ PUIG	
Article 621-8.	<i>Arres</i>	131
	Lluís JOU I MIRABENT	
SUBSECCIÓ SEGONA. OBLIGACIONS DEL VENEDOR		140
Article 621-9.	<i>Obligacions del venedor</i>	140
	Elena LAUROBA LACASA	
Article 621-10.	<i>Obligació de lliurament</i>	149
	Elena LAUROBA LACASA	
Article 621-11.	<i>Posada a disposició</i>	166
	Elena LAUROBA LACASA	
Article 621-12.	<i>Assegurança</i>	169
	Elena LAUROBA LACASA	
Article 621-13.	<i>Temps de compliment</i>	171
	Esther FARNÓS AMORÓS	
Article 621-14.	<i>Lloc de compliment de l'obligació de lliurar</i>	180
	Esther FARNÓS AMORÓS	
Article 621-15.	<i>Despeses derivades del contracte</i>	188
	Esther FARNÓS AMORÓS	
Article 621-16.	<i>Lliurament frustrat</i>	194
	Sonia RAMOS GONZÁLEZ	
Article 621-17.	<i>Transmissió de riscos</i>	204
	Sonia RAMOS GONZÁLEZ	
Article 621-18.	<i>Transmissió de riscos en cas de bé venut en trànsit</i>	216
	Sonia RAMOS GONZÁLEZ	
Article 621-19.	<i>Efectes de la transmissió de riscos</i>	219
	Sonia RAMOS GONZÁLEZ	
SUBSECCIÓ TERCERA. CONFORMITAT DEL BÉ AL CONTRACTE		224
Article 621-20.	<i>Criteris per a determinar la conformitat</i>	224
	Fernando GÓMEZ POMAR	
Article 621-21.	<i>Instal·lació incorrecta del bé</i>	260
	Fernando GÓMEZ POMAR	
Article 621-22.	<i>Manca de lliurament dels accessoris i dels documents relacionats</i>	260
	Fernando GÓMEZ POMAR	
Article 621-23.	<i>Exigència i moment de la conformitat</i>	267
	Fernando GÓMEZ POMAR	
Article 621-24.	<i>Manifestacions prèvies a la conclusió del contracte</i>	277
	Fernando GÓMEZ POMAR	
Article 621-25.	<i>Coneixement de la manca de conformitat pel comprador</i>	282
	Fernando GÓMEZ POMAR	
Article 621-26.	<i>Manca de conformitat imputable al comprador</i>	295
	Fernando GÓMEZ POMAR	

Article 621-27.	<i>Examen del bé venut</i>	297
	Esther ARROYO AMAYUELAS	
Article 621-28.	<i>Notificació i coneixement de la manca de conformitat</i>	303
	Esther ARROYO AMAYUELAS	
Article 621-29.	<i>Termini de responsabilitat de la manca de conformitat</i>	312
	Esther ARROYO AMAYUELAS	
Article 621-30.	<i>Drets o pretensions de tercers</i>	320
	Esther ARROYO AMAYUELAS	
SUBSECCIÓ QUARTA. OBLIGACIONS DEL COMPRADOR.		328
Article 621-31.	<i>Obligacions del comprador</i>	328
	Josep SOLÉ FELIU	
Article 621-32.	<i>Temps de pagament del preu</i>	333
	Josep SOLÉ FELIU	
Article 621-33.	<i>Lloc de pagament del preu</i>	341
	Josep SOLÉ FELIU	
Article 621-34.	<i>Recepció del bé</i>	346
	Josep SOLÉ FELIU	
Article 621-35.	<i>Especificació de les característiques del bé</i>	359
	Josep SOLÉ FELIU	
Article 621-36.	<i>Conservació del bé</i>	363
	Josep SOLÉ FELIU	
SUBSECCIÓ CINQUENA. REMEIS DEL COMPRADOR I DEL VENEDOR.		372
Article 621-37.	<i>Remeis</i>	372
	Miriam ANDERSON	
Article 621-38.	<i>Compliment específic</i>	386
	Miriam ANDERSON	
Article 621-39.	<i>Correcció a iniciativa del venedor</i>	395
	Miquel MIRAMBELL FARGAS	
Article 621-40.	<i>Suspensió del pagament del preu o del compliment de les obligacions</i> .	407
	Pablo SALVADOR CODERCH i Tomàs Gabriel GARCÍA-MICÓ	
Article 621-41.	<i>Resolució del contracte</i>	409
	Miriam ANDERSON	
Article 621-42.	<i>Reducció del preu i càlcul</i>	422
	Miriam ANDERSON	
Article 621-43.	<i>Remeis del comprador en cas de drets i pretensions de tercers</i>	426
	Miriam ANDERSON	
Article 621-44.	<i>Terminis d'extinció dels remeis</i>	430
	Miriam ANDERSON	
SUBSECCIÓ SISENA. AVANTATGE INJUST I LESIÓ EN MÉS DE LA MEITAT		437
Article 621-45.	<i>Avantatge injust</i>	437
	Miquel MARTÍN CASALS	
Article 621-46.	<i>Lesió en més de la meitat</i>	450
	Miquel MARTÍN CASALS	

Article 621-47.	<i>Adaptació del contracte i correcció de la lesió.</i>	463
	Miquel MARTÍN CASALS	
Article 621-48.	<i>Accions.</i>	470
	Miquel MARTÍN CASALS	
SUBSECCIÓ SETENA. ESPECIALITATS DE LA COMPRAVENDA D'IMMOBLES		474
Article 621-49.	<i>Previsió de finançament per tercer</i>	474
	Àngel SERRANO DE NICOLÁS	
Article 621-50.	<i>Indicació de la superfície de l'immoble</i>	480
	Àngel SERRANO DE NICOLÁS	
Article 621-51.	<i>Immobles en construcció o rehabilitació en situació de comunitat</i>	492
	Àngel SERRANO DE NICOLÁS	
Article 621-52.	<i>Immobles en construcció o rehabilitació prèvia a la llicència d'obres.</i>	503
	Àngel SERRANO DE NICOLÁS	
Article 621-53.	<i>Règim de comunitat</i>	507
	Àngel SERRANO DE NICOLÁS	
Article 621-54.	<i>Pacte de condició resolutòria</i>	514
	Rafael ARNAIZ RAMOS	
SUBSECCIÓ VUITENA. COMPRAVENDA A CARTA DE GRÀCIA.		523
Article 621-55.	<i>Compravenda a carta de gràcia</i>	523
	Esther FARNÓS AMORÓS	
SECCIÓ SEGONA. PERMUTA		538
Article 621-56.	<i>Concepte</i>	538
	Rosa MILÀ RAFEL	
Article 621-57.	<i>Règim jurídic</i>	545
	Rosa MILÀ RAFEL	
SECCIÓ TERCERA. CESSIÓ DE FINCA O D'APROFITAMENT URBANÍSTIC A CANVI DE CONSTRUCCIÓ FUTURA.		554
Article 621-58.	<i>Concepte</i>	554
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
Article 621-59.	<i>Modalitats</i>	570
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
Article 621-60.	<i>Règim general</i>	576
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
Article 621-61.	<i>Adquisició en la transmissió total</i>	588
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
Article 621-62.	<i>Adquisició en la transmissió parcial</i>	592
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
Article 621-63.	<i>Incompliment del contracte</i>	595
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
Article 621-64.	<i>Resolució del contracte</i>	601
	Albert RUDA GONZÁLEZ	

Article 621-65.	<i>Efectes</i>	607
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
Article 621-66.	<i>Oposició del contracte davant de tercers</i>	614
	Albert RUDA GONZÁLEZ	
CAPÍTOL II. CONTRACTES SOBRE ACTIVITAT ALIENA		619
SECCIÓ SEGONA. EL MANDAT		619
SUBSECCIÓ PRIMERA. EL CONTRACTE		619
Article 622-21.	<i>Concepte</i>	619
	Josep FERRER RIBA	
Article 622-22.	<i>Actuació extralimitada</i>	632
	Josep FERRER RIBA	
Article 622-23.	<i>Àmbit i extensió</i>	651
	Josep FERRER RIBA	
Article 622-24.	<i>Remuneració</i>	657
	Josep FERRER RIBA	
Article 622-25.	<i>Autocontractació i conflicte d'interessos</i>	666
	Josep FERRER RIBA	
SUBSECCIÓ SEGONA. CONTINGUT		676
Article 622-26.	<i>Actuació personal</i>	676
	Carlos GÓMEZ LIGÜERRE	
Article 622-27.	<i>Execució del mandat</i>	691
	Carlos GÓMEZ LIGÜERRE.	
Article 622-28.	<i>Obligació de cooperació</i>	699
	Carlos GÓMEZ LIGÜERRE	
Article 622-29.	<i>Pluralitat de mandatariis</i>	704
	Carlos GÓMEZ LIGÜERRE.	
Article 622-30.	<i>Pluralitat de mandants</i>	708
	Carlos GÓMEZ LIGÜERRE	
Article 622-31.	<i>Retiment de comptes</i>	712
	Jaume TARABAL BOSCH	
Article 622-32.	<i>Reembossament de despeses i indemnització per danys i perjudicis</i>	718
	Jaume TARABAL BOSCH	
SUBSECCIÓ TERCERA. EXTINCIÓ		722
Article 622-33.	<i>Causas</i>	722
	Jaume TARABAL BOSCH	
Article 622-34.	<i>Extinció del mandat col·lectiu</i>	731
	Jaume TARABAL BOSCH	
Article 622-35.	<i>Revocació del mandat</i>	734
	Tomàs Gabriel GARCÍA-MICÓ i Pablo SALVADOR CODERCH	

Article 622-36.	<i>Pacte d'irrevocabilitat</i>	738
	Tomàs Gabriel GARCÍA-MICÓ i Pablo SALVADOR CODERCH	
Article 622-37.	<i>Desistiment del mandatari</i>	741
	Lídia ARNAU RAVENTÓS	
Article 622-38.	<i>Pròrroga de la legitimació</i>	755
	Lídia ARNAU RAVENTÓS	
Article 622-39.	<i>Desconeixement de l'extinció</i>	760
	Lídia ARNAU RAVENTÓS	
SECCIÓ TERCERA. GESTIÓ D'AFERS ALIENS SENSE MANDAT		765
Article 622-40.	<i>Fonament</i>	765
	Jordi RIBOT IGUALADA	
Article 622-41.	<i>Deures del gestor</i>	775
	Jordi RIBOT IGUALADA	
Article 622-42.	<i>Rescabament i indemnització per la gestió</i>	784
	Jordi RIBOT IGUALADA	
BIBLIOGRAFIA		791