

Índice General

Página

CAPÍTULO 1

LA REGULACIÓN DE LOS CONTRATOS EN ESPAÑA 19

- 1.1. El contrato en el Código civil como fuente de obligaciones; la doctrina y la jurisprudencia como fuentes 19
- 1.2. El contrato civil y el contrato mercantil 23
- 1.3. El contrato con consumidores 25
- 1.4. El Derecho civil y la nueva «patrimonialidad» 27
- 1.5. La competencia civil en un estado pluri-legislativo: las «bases de las obligaciones contractuales» en el art. 149.1.8 CE..... 29

CAPÍTULO 2

EL DERECHO DE CONTRATOS EN EL SISTEMA ESPAÑOL DE DERECHO PRIVADO 33

- 2.1. El lugar del Derecho de contratos dentro del mapa español del Derecho privado: el Derecho de Contratos como introducción al Derecho Civil Patrimonial 33
- 2.2. El Derecho de contratos y el Derecho de daños (y la responsabilidad civil extracontractual) 38
 - 2.2.1. *La cláusula general del art. 1902 CC* 38
 - 2.2.2. *La responsabilidad contractual y la extracontractual* 40
 - 2.2.3. *La función de la Responsabilidad Civil Extracontractual* 43

2.3. El Derecho de contratos y el Derecho de cosas (y los «Derechos reales»)	45
2.3.1. <i>El patrimonio</i>	45
2.3.2. <i>El Trust</i>	47
2.3.3. <i>La copropiedad</i>	49
2.3.4. <i>La transmisión de la propiedad</i>	50
2.4. El Derecho de contratos y el Derecho de enriquecimiento injustificado	53
2.4.1. <i>El contrato como «justa causa»</i>	59
2.4.2. <i>Las leyes especiales: LP, LM, LCD</i>	60

CAPÍTULO 3

LOS RASGOS ESENCIALES DEL CONTRATO	63
3.1. La noción de contrato: introducción	63
3.2. Los requisitos del contrato	69
3.2.1. <i>Consentimiento: acuerdo suficiente</i>	70
3.2.2. <i>Objeto</i>	70
3.2.3. <i>Causa: seriedad suficiente, obligaciones naturales</i>	72
3.2.4. <i>Forma</i>	77
3.3. El principio de <i>relatividad</i> de los contratos (art. 1257.I CC)	78
3.3.1. <i>¿Qué sujetos distingue el contrato?</i>	79
i) Partes	79
ii) Herederos o sucesores mortis causa	79
iii) Terceros	81
3.3.2. <i>Excepciones al principio de relatividad del contrato</i>	81
i) En la ley	81
ii) En la jurisprudencia	83
3.3.3. <i>La eficacia del contrato frente a terceros: la oponibilidad</i> ..	85
3.3.4. <i>El contrato en favor de tercero</i>	88

	<u><i>Página</i></u>
i) Qué es el contrato en favor de tercero: principales notas	88
ii) Qué no es el contrato en favor de tercero: el contrato en daño de tercero; el contrato (de compra-venta) para persona que se designará; la promesa del hecho de un tercero; el adiectus solutionis <i>causa</i>	91
iii) Relaciones subyacentes y defensas oponibles por el promitente	93
3.3.5. <i>El contrato para persona que se designará</i>	95
CAPÍTULO 4	
FORMACIÓN Y CONTENIDO DEL CONTRATO	97
4.1. Oferta y aceptación.	97
4.1.1. <i>Oferta contractual y mera invitación a ofrecer</i>	98
4.1.2. <i>La oferta al público</i>	99
4.1.3. <i>La duración de la oferta</i>	100
4.1.4. <i>La eficacia de la oferta.</i>	101
4.1.5. <i>La aceptación.</i>	103
4.1.6. <i>La eficacia de la aceptación.</i>	104
4.2. Otros posibles itinerarios para contratar: el precontrato .	105
4.3. La contratación con condiciones generales de la contratación	106
4.4. La interpretación del contrato	110
4.5. La integración del contrato.	112
CAPÍTULO 5	
INVALIDEZ DEL CONTRATO	115
5.1. El contrato nulo	115
5.1.1. <i>Los supuestos de nulidad.</i>	116
5.1.2. <i>La acción de nulidad.</i>	118

	<u><i>Página</i></u>
5.1.3. <i>Los efectos de la nulidad (también del contrato ilícito)</i>	118
5.1.4. <i>La conversión del contrato nulo</i>	123
5.1.5. <i>La nulidad parcial.</i>	123
5.2. El contrato anulable	123
5.2.1. <i>El error</i>	124
5.2.2. <i>El dolo</i>	126
5.2.3. <i>La violencia y la intimidación.</i>	128
i) El temor causado por violencia o intimidación. . . .	128
ii) La definición de intimidación como vicio de la voluntad	130
5.2.4. <i>Los otros vicios de la voluntad contractual: influencia indebida, ventaja injusta o justicia contractual...</i>	130
i) La amenaza injusta.	130
ii) La amenaza de incumplir un contrato	131
iii) La ventaja injusta como vicio invalidante	133
5.3. La rescisión.	136
5.3.1. <i>Rescisión por fraude</i>	137
5.3.2. <i>Rescisión por lesión</i>	139
5.3.3. <i>Los efectos de la rescisión</i>	140
CAPÍTULO 6	
LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL	141
6.1. Las negociaciones en la fase precontractual.	141
6.2. Los deberes de conducta en la fase precontractual.	142
6.2.1. <i>La responsabilidad por deberes de lealtad</i>	143
i) La ruptura de los tratos preliminares: la regla general de que no se responde y sus excepciones. . .	143
ii) La responsabilidad por la celebración de un contrato que resulta nulo.	147
iii) La responsabilidad por la ruptura del deber de confidencialidad	148

	<u><i>Página</i></u>
6.2.2. <i>La responsabilidad por la infracción de deberes de información</i>	148
6.3. Los pactos de las partes durante la negociación del contrato: tipología y régimen jurídico	150
CAPÍTULO 7	
EL PAGO O CUMPLIMIENTO	
7.1. El pago. Concepto y requisitos	151
7.2. Los requisitos del pago. Requisitos objetivos: el objeto del pago	153
7.3. Los requisitos subjetivos del pago: quién puede pagar y quién puede recibir el pago	155
7.3.1. <i>¿Quién puede pagar? El papel del solvens</i>	155
7.3.2. <i>El pago de un tercero</i>	156
7.3.3. <i>El papel de accipiens: ¿A quién se puede pagar?</i>	160
7.4. Los requisitos circunstanciales del pago: plazo, condición y modo	161
CAPÍTULO 8	
EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS CONSECUENCIAS	
8.1. Introducción	165
8.1.1. <i>Del incumplimiento de la obligación al incumplimiento del contrato: la coexistencia de dos modelos de regulación</i>	165
8.1.2. <i>La noción de incumplimiento</i>	166
8.1.3. <i>La tipología del incumplimiento</i>	167
8.1.4. <i>El sistema de remedios por incumplimiento</i>	170
8.2. La pretensión de cumplimiento específico	174
8.2.1. <i>Noción y función</i>	174
8.2.2. <i>Procedimiento</i>	176
8.2.3. <i>Requisitos y límites</i>	178

8.3. La pretensión de retener el propio cumplimiento (hasta que el otro contratante cumpla o se muestre dispuesto a cumplir)	182
8.3.1. <i>Requisitos y límites</i>	183
8.4. La acción resolutoria	184
8.4.1. <i>Requisitos y límites</i>	185
8.4.2. <i>Procedimiento</i>	190
8.4.3. <i>Efectos</i>	191
8.4.4. <i>Resolución e indemnización</i>	195
8.5. La pretensión de reducción del precio	196
8.6. La pretensión indemnizatoria.	198
8.6.1. <i>Los elementos requeridos</i>	200
i) El daño causado por el incumplimiento	200
ii) La imputación objetiva (causalidad jurídica)	202
iii) La atribución subjetiva.	206
8.6.2. <i>Límites</i>	210
8.6.3. <i>Valoración</i>	213
8.6.4. <i>Cláusulas sobre la indemnización y penas convencionales</i>	219
i) Tipos	219
ii) Límites	221
8.7. El incumplimiento no imputable o excusable	224

CAPÍTULO 9

MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO **227**

9.1. La modificación por cambio de sujeto: cesión de créditos (cambio de acreedor), asunción de deuda (cambio de deudor), cesión de contrato (cambio de contratante)	227
9.1.1. <i>La cesión de créditos</i>	227
i) Qué es la cesión de crédito	228
ii) Notas o características más importantes	228
iii) Funciones de la cesión de crédito	230

	<u><i>Página</i></u>
iv) Transmisibilidad de los créditos	232
v) Sujetos: el papel de la aceptación del deudor cedido.....	234
vi) Régimen: el deber de garantizar la validez (<i>veritas nominis</i>) y, solo excepcionalmente, la solvencia (<i>bonitas nominis</i>)	235
vii) Las excepciones oponibles por el deudor cedido al cesionario	236
9.1.2. La asunción de deuda	237
i) Asunción de deuda y novación.....	237
ii) Clases de asunción de deuda.....	239
iii) Relaciones subyacentes.....	241
iv) Régimen: las garantías.....	241
v) Excepciones oponibles por el asumente al acreedor.....	242
9.1.3. La cesión del contrato	243
9.2. La modificación por alteración sobrevenida de las circunstancias: la cláusula «<i>rebus sic stantibus</i>»	245
9.3. La extinción del contrato: los llamados subrogados del pago.....	249
9.3.1. El ofrecimiento de pago y la consignación.....	250
9.3.2. La compensación.....	252
9.3.3. La cesión en pago y para pago.....	256
9.3.4. La confusión	257
9.3.5. La condonación.....	258