

Índice General

	<i><u>Página</u></i>
PRÓLOGO SEGUNDA EDICIÓN.....	21
PRÓLOGO PRIMERA EDICIÓN	25
PRESENTACIÓN PRIMERA EDICIÓN.....	29
 CAPÍTULO 1	 33
I. Resoluciones concursales inscribibles	33
1. <i>Actos inscribibles en los Registros de la Propiedad y de Bie-</i> <i>nes Muebles</i>	 34
2. <i>Actos inscribibles en el Registro Mercantil</i>	36
II. Título formal	40
1. <i>Posibles títulos formales.....</i>	40
2. <i>Comunicación de las resoluciones judiciales a los Registros</i> <i>Públicos</i>	 42
III. Firmeza de las resoluciones y asientos a practicar en los re- gistros públicos.....	 46
IV. Carácter no constitutivo de la toma de razón registral del concurso, en particular en los registros de bienes	 49
V. Identificación de los bienes del concursado	52
VI. Cancelación de situaciones concursales registradas	59
1. <i>En los Registros de bienes</i>	59
2. <i>En el Registro Mercantil</i>	61
VII. Administración concursal.....	62

VIII. Modificaciones estructurales de sociedades en concurso o precurso tras el Real Decreto-ley 5/2023, de 28 de junio.	66
1. <i>Posibilidad de participación en modificaciones estructurales .</i>	66
2. <i>Protección de los acreedores concursales</i>	67
 CAPÍTULO 2	69
I. Sobre el concurso de persona física casada en régimen de gananciales o régimen de comunidad asimilable	69
1. <i>Ideas previas</i>	70
2. <i>Supuestos</i>	71
2.1. <i>Fincas inscritas con carácter privativo a favor del cónyuge concursado</i>	71
2.2. <i>Fincas inscritas con carácter ganancial o presuntivamente ganancial a favor del concursado y su cónyuge</i>	72
2.3. <i>Fincas inscritas con carácter privativo por confesión a favor del cónyuge concursado</i>	80
2.4. <i>Fincas inscritas con carácter privativo a favor del cónyuge del concursado</i>	82
3. <i>Sobre los efectos de la declaración de concurso</i>	82
4. <i>Sobre el concurso conjunto</i>	83
5. <i>Otras normas de interés del TRLC que inciden en el concurso de persona casada</i>	85
II. Sobre el fallecimiento y el concurso de acreedores	87
III. Exoneración de pasivo insatisfecho	88
1. <i>Aspectos fundamentales de la EPI</i>	89
2. <i>La EPI como fuente de actos registrables en los registros de bienes</i>	96
2.1. <i>Exoneración mediante plan de pagos</i>	96
2.2. <i>Competencia para tramitación de ejecuciones sobre bienes del concursado</i>	97

	<i>Página</i>
2.3. Cancelación de asientos registrales que, sin constituir garantía real, se hayan practicado en su día para asegurar deudas exoneradas	98
2.4. Especialidad respecto de la cancelación de hipotecas u otras garantías inscritas para garantizar deudas exoneradas	100
3. <i>Concepto de Garantía real a efectos de EPI</i>	107
CAPÍTULO 3	115
I. Contratos pendientes de cumplimiento cuando se declara el concurso	115
1. <i>Preliminares</i>	115
2. <i>Concurso del vendedor</i>	118
2.1. Cumplimiento del contrato	118
2.2. Resolución del contrato	120
3. <i>Concurso del comprador</i>	124
II. Estudio especial de los bienes cedidos al concursado en régimen de arrendamiento financiero	129
1. <i>Introducción</i>	129
2. <i>Análisis del contrato de arrendamiento financiero (leasing) en el concurso de acreedores y sus incidencias registrales</i>	132
2.1. Naturaleza del contrato de arrendamiento financiero	132
2.2. La resolución del contrato de arrendamiento financiero	135
2.2.1. Resolución del contrato por incumplimiento	135
2.2.2. Resolución del contrato en interés del concurso	139
2.2.3. Homologación judicial del acuerdo alcanzado en un incidente de resolución del contrato de arrendamiento financiero	141

	<i>Página</i>
2.2.4. Conclusión del contrato por expiración del plazo pactado	141
2.2.5. La resolución judicial previa a la declaración de concurso	142
2.3. El contrato de arrendamiento financiero en la fase de liquidación	142
3. Conclusiones	145
III. Bienes vendidos mediante contratos de financiación inscritos en el registro de bienes muebles.....	146
1. <i>Distinto tratamiento de los bienes vendidos con pacto de reserva de dominio, prohibición de disponer o condición resolutoria</i>	146
2. Conclusiones	151
 CAPÍTULO 4	 153
I. Transmisión de activos sobre los que no existe inscrito ni anotado privilegio especial. Delimitación de la materia ...	153
II. Restricciones del poder dispositivo sobre los bienes del concursado derivadas de procedimientos ajenos al concursal. Medidas cautelares sobre los bienes de la masa activa .	154
III. Limitaciones a los actos de disposición realizados por el concursado durante la vigencia del concurso	161
1. <i>Medidas limitativas de la facultad de disponer del deudor ...</i>	161
1.1. En la fase común	161
1.2. En el convenio	167
1.3. En la fase de liquidación	172
2. <i>Necesidad de autorización judicial.....</i>	174
2.1. En la fase común	174
2.2. En el convenio	179
2.3. En la fase de liquidación	179

IV. Tipos y objeto de los negocios traslativos: regla del conjunto o transmisión de bienes aislados; regla de la subasta o transmisión directa. La subasta electrónica como medio de realización de la masa activa.	184
1. <i>En la fase común</i>	184
2. <i>En el convenio</i>	186
3. <i>En la fase de liquidación.</i>	188
4. <i>La subasta electrónica como medio de realización de la masa activa</i>	191
V. Transmisión voluntaria de bienes post conclusión.	202
1. <i>Personas físicas</i>	202
2. <i>Personas jurídicas</i>	204
2.1. <i>Cierre provisional y definitivo</i>	204
2.2. <i>Régimen jurídico.</i>	208
3. <i>Incidencia de la jurisprudencia tributaria</i>	218
CAPÍTULO 5	225
I. Bienes embargados.	226
1. <i>Prohibición y suspensión de ejecuciones y apremios</i>	226
1.1. <i>En fase común</i>	226
1.2. <i>Fase de convenio.</i>	231
1.3. <i>En la fase de liquidación</i>	236
2. <i>Cancelación de las anotaciones de embargo</i>	238
2.1. <i>En la fase común</i>	239
2.2. <i>Una vez aprobado el convenio</i>	242
2.3. <i>En la fase de liquidación</i>	246
II. Especialidades derivadas de la presencia de garantías reales afectantes a bienes del activo.	247
1. <i>Introducción.</i>	247
2. <i>Conceptos de interés.</i>	248

2.1.	Lista de créditos especialmente privilegiados y contenido del privilegio	248
2.2.	Prenda de créditos futuros	251
2.3.	Necesidad de reconocimiento	258
2.4.	Escritura de hipoteca posterior a la declaración de concurso	266
2.5.	Hipoteca unilateral	272
2.6.	Cuantificación del privilegio especial	273
2.7.	Concurrido tercer poseedor	278
2.8.	Concurrido hipotecante no deudor	280
2.9.	Deuda concursal garantizada con bien de tercer poseedor o hipotecante no deudor	288
2.10.	Transmisión de la finca hipotecada en garantía de una deuda concursal con subsistencia de la garantía mediante subrogación del adquirente	291
2.10.1.	Transmisión aislada	291
2.10.2.	Transmisión de bienes integrados en unidad productiva	298
2.11.	Supuestos excepcionales de cancelación de la hipoteca sin pago al acreedor	299
2.11.1.	Hipoteca rezagada	299
2.11.2.	Acreedores especialmente relacionados ..	302
2.11.3.	Crédito cancelado económicamente pero no registralmente	311
III.	Procedimientos de realización del bien hipotecado que conllevan la cancelación de la hipoteca	314
1.	<i>Introducción</i>	<i>314</i>
2.	<i>Legislación aplicable</i>	<i>316</i>
3.	<i>Realización de la hipoteca mediante ejecución separada (pieza separada) dentro del concurso</i>	<i>316</i>
4.	<i>Realización de la hipoteca mediante ejecución colectiva dentro del procedimiento concursal</i>	<i>317</i>

	<i><u>Página</u></i>
5. <i>Transmisión de bienes o derechos integrados en unidad productiva</i>	319
6. <i>Regla inderogable de destino del precio</i>	320
7. <i>Especialidades de la ejecución una vez abierta la liquidación</i> .	321
8. <i>Evolución de la legislación concursal</i>	323
8.1. Liquidación conforme a la Ley Concursal.	324
8.2. Liquidación conforme a la primera redacción del Texto Refundido	329
8.3. Liquidación conforme a la redacción del Texto Refundido por la Ley 16/2022	330
9. <i>Fase de convenio</i>	334
10. <i>Liquidación de activo sobrevenido, mediante la reapertura del concurso</i>	339
IV. Calificación registral del documento judicial cancelatorio .	340
1. <i>Introducción</i>	340
2. <i>Tribunal Supremo</i>	340
3. <i>Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (antes Dirección General de los Registros y del Notariado)</i>	349
3.1. Debe calificarse conjuntamente el documento que contiene la transmisión con el que contiene la orden cancelatoria.	349
3.2. A diferencia de las anotaciones de embargo no procede cancelar la hipoteca con carácter previo a la transmisión de la finca, para facilitarla	350
3.3. El incumplimiento de las previsiones del plan de liquidación Impide la inscripción.	351
3.4. Participación del acreedor	353
3.4.1. Anotación de embargo.	353
3.4.2. Hipoteca.	354
3.5. Supuestos exceptuados de calificación por haber sido judicialmente resueltos	355

	<i>Página</i>
3.6. Desconocimiento en el concurso del carácter privilegiado del crédito	360
3.7. Título para cancelar	362
3.8. Determinación de asientos a cancelar	363
3.9. Constancia de la firmeza, que debe acreditarse antes de interponer el recurso	364
 CAPÍTULO 6	 367
I. Supuestos en que la declaración de concurso no suspende/impide ejecuciones ordinarias o hipotecarias sobre bienes del activo	 368
1. <i>Introducción</i>	368
2. <i>Excepción general que impide la ejecución de la garantía</i>	369
3. <i>Ejecución que incorpora declaración de innecesidad emitida por el juzgado concursal</i>	370
3.1. Ejecución ordinaria	370
3.2. Ejecución de garantías reales	374
4. <i>Ejecución tramitada sin declaración de innecesidad</i>	378
4.1. Culminada antes de la declaración de concurso ..	378
4.2. Concursado tercer poseedor de los bienes hipotecados	379
4.3. Ejecuciones sobre naves o aeronaves dentro del año siguiente a la declaración de concurso	380
II. Efectos de la declaración de concurso sobre actos previos que perjudiquen el interés del concurso: rescisión concursal	 383
III. Ejecuciones sobre bienes no liquidados, cuando la conclusión del concurso se produce sin haber sido satisfechas las deudas por no haber activo suficiente	 398
1. <i>Introducción</i>	398
2. <i>Concurso de persona natural</i>	400
3. <i>Concurso de persona jurídica</i>	400

	<i>Página</i>
3.1. Cierre de la hoja registral	400
3.2. Posibilidad de que se tramiten ejecuciones ordinarias o de garantías reales contra sus bienes.	401
3.2.1. Admisibilidad	401
3.2.2. Legitimación procesal activa y pasiva de la sociedad extinguida	402
3.3. Transmisiones voluntarias de estos bienes	407
4. <i>Común para el concurso de persona natural o persona jurídica: Medidas destinadas a concluir la liquidación de la masa activa</i>	407
5. <i>Calificación registral</i>	408
5.1. Posibilidad de anotar un embargo	408
5.2. Inscripción de la ejecución consumada	410
CAPÍTULO 7	413
I. Procedimientos especiales de microempresa	413
1. <i>Concepto</i>	413
2. <i>Clases</i>	418
3. <i>Normas comunes</i>	418
4. <i>Administración y disposición patrimonial</i>	421
5. <i>Procedimiento de continuación</i>	424
6. <i>Procedimiento de liquidación</i>	427
7. <i>Conclusión del procedimiento especial</i>	431
II. Estudio especial de la paralización de ejecuciones	432
III. Calificación registral de documentos relativos a ejecuciones contra bienes del deudor	436
1. <i>Principio de inoponibilidad de lo no inscrito</i>	436
2. <i>Excepción para el caso de no haberse practicado la inscripción de la declaración de concurso o de apertura del procedimiento especial de microempresa</i>	437
IV. Concurso sin masa y procedimientos de microempresa	441

	<i><u>Página</u></i>
1. <i>Concurso sin masa</i>	441
1.1. La primera especialidad es el alcance limitado y específico del auto de declaración de concurso . . .	442
1.2. La segunda especialidad es el nombramiento y función inicial del administrador concursal	443
1.3. La tercera especialidad es el auto complementario	444
1.4. Cuarta especialidad: conclusión y cierre registral de la sociedad concursada	444
2. <i>Aplicación del concurso sin masa a la microempresa</i>	446
 CAPÍTULO 8	 455
I. Introducción	456
II. Presupuestos del precurso	457
III. Comunicación de inicio de negociaciones.	459
1. <i>Paralización de ejecuciones que afecten a bienes necesarios</i> . .	460
2. <i>Paralización de ejecuciones que afecten a otros bienes.</i>	462
3. <i>Ejecuciones excluidas de la paralización</i>	463
4. <i>Reglas especiales respecto de los créditos con garantía real y de los créditos públicos.</i>	463
IV. Planes de reestructuración	465
1. <i>Paralización de ejecuciones</i>	465
2. <i>Contenido del plan de reestructuración</i>	466
3. <i>Aprobación del plan</i>	468
3.1. Aprobación necesaria por los socios de un plan de reestructuración.	473
3.1.1. Aumentos de capital social	473
3.1.1.1. Aumentos de capital social con cargo a aportaciones dinerarias . .	473

	<i><u>Página</u></i>
3.1.1.2. Aumentos de capital social mediante conversión de créditos o mediante la compensación de créditos	474
3.1.2. Reducciones de capital social	476
3.1.3. Modificaciones estructurales	476
3.2. Aprobación facultativa de un plan de reestructuración	477
3.2.1. Aumentos de capital social:	477
3.2.1.1. Aumentos de capital social con cargo a aportaciones dinerarias ..	477
3.2.1.2. Aumentos de capital social mediante conversión de créditos o mediante la compensación de créditos	478
3.2.2. Reducciones de capital social	478
3.2.2.1. Reducción a cero sin derecho de preferencia de los socios en la suscripción o en la asunción.....	478
3.2.2.2. Reducción a cero sin acreditación de la pérdida íntegra del capital social conforme a la legislación societaria	479
3.2.2.3. Reducción de capital social a cero sin pérdida total del capital social	479
3.2.3. Modificaciones estructurales	480
4. <i>Ejecución del plan</i>	480
5. <i>Ejecución separada de créditos con garantía real</i>	484
6. <i>Impugnación del plan</i>	484
7. <i>Resolución del plan</i>	485
8. <i>Regímenes especiales</i>	485
9. <i>Ejemplo de auto que rechaza aprobar el plan de reestructuración de aprobación facultativa</i>	486

	<i>Página</i>
ÍNDICE DE JURISPRUDENCIA Y DOCTRINA TRANSCRITAS EN EL TEXTO.....	493

ANEXOS

ANEXO 1	
Modelos.....	509
ANEXO 2	
Instrucción de Servicio 1/2024, de 27 de junio de 2024, de la Secretaría de Gobierno TSJMU. Comunicaciones electrónicas de las Oficinas Judiciales y los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles	595
EPÍLOGO	607